

Nice – Résidence Auguste Gal

Une adresse confidentielle au cœur de la Côte d'Azur



Un emplacement privilégié entre le Port, le Vieux-Nice et la Promenade des Anglais

Au cœur de l'un des quartiers les plus recherchés de Nice, le programme situé au 12 rue Auguste Gal bénéficie d'une adresse rare à quelques minutes seulement du Port Lympia, de la place Garibaldi, du Vieux-Nice et des plages de la Baie des Anges.

L'environnement offre un équilibre particulièrement recherché entre animation urbaine et douceur de vivre méditerranéenne. Les commerces de proximité, les restaurants, les marchés, les établissements scolaires ainsi que les espaces verts de la Promenade du Paillon sont accessibles à pied. Les lignes de tramway et les principaux axes de circulation permettent également de rejoindre rapidement

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous le n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCEF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618,

ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht,

Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des

Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

l'aéroport international Nice Côte d'Azur, les centres d'affaires et l'ensemble de la métropole niçoise.

Cette situation centrale permet de profiter pleinement du rayonnement international de Nice tout en conservant l'authenticité d'un quartier vivant et résidentiel.

Une réalisation architecturale élégante et singulière

Développée par Emerige, la résidence se distingue par une architecture contemporaine particulièrement raffinée. Implantée à l'angle de trois rues, elle adopte une façade courbe qui lui confère une identité forte et immédiatement reconnaissable.

Les lignes fluides, les loggias protégées par des claustras élégants, les teintes douces inspirées de l'architecture niçoise et les détails de finition créent un ensemble harmonieux parfaitement intégré dans son environnement.

L'approche architecturale privilégie autant l'esthétique que le confort des résidents. Les espaces extérieurs ont été conçus comme de véritables prolongements des logements, offrant intimité, luminosité et qualité d'usage au quotidien.

La résidence s'inscrit également dans une démarche culturelle originale avec l'intégration d'œuvres d'art au sein du projet, renforçant son caractère exclusif et patrimonial.

Des appartements haut de gamme pensés pour le bien-être

Composée de seulement douze appartements, la résidence privilégie l'intimité et l'exclusivité. Les logements, du 3 au 4 pièces, bénéficient de belles surfaces habitables, de doubles voire triples expositions pour certains, ainsi que de généreux balcons ou loggias permettant de profiter du climat exceptionnel de la Côte d'Azur.

Les prestations intérieures répondent aux standards les plus exigeants :

- Climatisation réversible
- Volets roulants motorisés
- Pré-équipement domotique
- Placards aménagés
- Carrelage grand format
- Salles de bains équipées avec meuble vasque et miroir LED
- WC suspendus
- Vidéophone et contrôle d'accès sécurisé
- Parking sécurisé
- Local vélos

Les appartements disponibles proposent notamment plusieurs 3 pièces entre 61 et 66 m² avec espaces extérieurs jusqu'à 22 m² ainsi qu'un magnifique 4 pièces de plus de 90 m² doté d'une loggia de près de 17 m².

Cette résidence constitue une opportunité patrimoniale rare pour les acquéreurs recherchant une résidence principale, un pied-à-terre de prestige ou un investissement immobilier de qualité dans l'un des marchés les plus recherchés de France.

Contactez Maubourg Patrimoine

Maubourg Patrimoine vous accompagne dans l'analyse patrimoniale, fiscale et financière de vos investissements immobiliers :

- étude personnalisée,
- simulation fiscale,
- stratégie de financement,
- sélection des lots,
- accompagnement global dans la durée.

 [Échanger avec un conseiller Maubourg Patrimoine pour étudier l'intérêt du programme dans votre stratégie patrimoniale.](#)